

# 第2單元

## 命題章節比重分析

### 試題章節比重分析表

95~99 年普通考試/地方政府特考四等試題章節比重分析表

(\*:重要 \*\*:極重要 \*\*\*:超級重要 無標示:不重要)

章次	章名	命題重點	97~99 命題紀錄	重要性
一	通則	(一)物權法定主義 (二)設權登記與宣示登記 (三)不動產物權登記之效力 (四)動產物權讓與之方法	97 普考第一題 98 普考第一題 99 普考第二題 99 地特第一題 99 地特第二題	問答題** 實例題*
二	所有權	(一)通則 (二)不動產所有權 (三)動產所有權 (四)共有 1. 共有物分管契約 2. 共有物分割	95 普考第三題 96 普考第一題 96 普考第三題 97 普考第二題 97 地特第四題 98 普考第三題 98 高考第二題 98 地特第一題 98 地特第二題 99 地特第三題	問答題* 實例題***
三	地上權	(一)普通地上權 1. 地上權拋棄之義務 2. 地租給付之公平原則 3. 建築物之補償與期限 (二)區分地上權	97 地特第三題 99 高考第二題 99 普考第四題	問答題* 實例題***
四	農育權	(一)農育權之讓與 (二)地租減免或變更土地使用目的		實例題*
五	不動產役權	(一)權利行使之設定 (二)自己不動產之設定	97 地特第一題	問答題* 實例題*
六	抵押權	(一)普通抵押權 1. 抵押權之效力	95 普考第一題 96 普考第二題	問答題* 實例題***

## 002 民法物權編概要—實戰模擬

		2. 抵押權次序讓與 3. 共同抵押權 (一)最高限額抵押權	97 普考第三題 97 地特第二題 98 普考第二題 98 地特第三題 99 普考第三題	
七	質權	(一)動產質權 (二)權利質權		問答題* 實例題*
八	典權	(一)絕賣之限制 (二)再轉典 (三)留買權 (四)找貼		問答題* 實例題**
九	留置權	(一)留置權發生之限制 (二)必要費用請求權 (三)留置權之實行	98 地特第四題	問答題*
十	占有	(一)占有權利之推定 (二)善意占有之求償權 (三)占有之救濟	95 普考第二題 99 地特第四題	問答題* 實例題*
<b>綜合分析</b>				
<p>(一)近三年來考題趨勢，幾乎以共有、抵押權為中心，包括「應有部分」、「分管契約」、「共有物分割」、「共同抵押內部債權額分擔」，為民法物權最核心之概念，務必將相關觀念、法條、判例與題目反覆推演。</p> <p>(二)物權全面修正法條，如普通地上權、區分地上權、不動產役權、農育權等，為新的考試方向，應著重於立法目的修正理由與實例題型。</p> <p>(三)另外，近三年未曾出現，如不動產役權與袋地通行權、越界建築、最高限額抵押權、典權與占有，其重要性仍不能忽視，準備上需特別注意。</p>				

【資料來源：學儒出版社/民法物權編概要-實戰模擬/裕樹/100年4月】

五